

# PROPUESTA ECONÓMICA GRUPO DE HOTELES EN MADRID, BARCELONA, IBIZA Y GRANCANARIA.

dnavarro@designarch.es  
info@designarch.es



www.designarch.es



Edited By **Designarch**

# EDIFICIO EN MADRID

[dnavarro@designarch.es](mailto:dnavarro@designarch.es)  
[info@designarch.es](mailto:info@designarch.es)

[www.designarch.es](http://www.designarch.es)

Superficie Construída: 9.796 m<sup>2</sup>

Ideal para uso hotelero (tanto por la calle como la ubicación).

Parking Robotizado (a falta de instalar maquinaria) con capacidad para 80 plazas.

Tiene 2 locales alquilados (uno de ellos con 20 años de contrato y una renta mensual de 33.500 €+ IVA)

Honorarios del 3% no incluidos.

Precio: 28 MM €

Situado entre la red de San Luis y la Plaza de Callao.

Superficie: 5.327 m<sup>2</sup> (18 viviendas, 2 locales ocupados y 2 sótanos)

Edificio idóneo para Hotel (licencia de uso hotelero concedida).

Rehabilitado y en buen estado de conservación.

Locales comerciales alquilados.

Precio: 43 MM €

Superficie Suelo: 1.195 m<sup>2</sup>

Superficie construída: 9.315 m<sup>2</sup>

Ideal para uso hotelero (anteproyecto para 5\* o 4\* Lujo):  
100-110 habitaciones

Comedor, SPA, piscina cubierta, terraza-bar, gimnasio, salón...

Honorarios del 3% no incluidos.

Precio: 24 MM €

# HOTELES EN MADRID

Hotel 4\* en Madrid

87 habitaciones.

Contrato, anual renovable con aval bancario, hasta 2.029.

Rentabilidad: 7'5%

Hipoteca: 5M

Precio: 17 MM €

Hotel 3\* en Madrid

Excelente ubicación.  
122 habitaciones.

Superficie: 6.000 m2.

Dos salas de reuniones con capacidad para 70 personas cada una.

Actualmente importante operador. Se vende con o sin él.

Precio: 24 MM €

Hotel 4\* en Madrid

96 habitaciones amplias y confortables.

Ideal para negocios, banquetes y viajeros en ruta.

Parking exterior e interior

Operación de Sale & Leaseback (7%).

Obligado cumplimiento: +7años (a pactar con la propiedad).

Precio: 6.500.000 €

Hotel 4\* en Madrid

420 habitaciones y suites.

86 plazas de parking.

Excelente ubicación.

Venta tanto en rentabilidad (6%) como libre.

Precio: 100 MM €

# HOTELES EN BARCELONA

[dnavarro@deisgnarch.es](mailto:dnavarro@deisgnarch.es)  
[info@deisgnarch.es](mailto:info@deisgnarch.es)

[www.designarch.es](http://www.designarch.es)



Hotel 4\* en Barcelona

150 habitaciones.

Superficie del solar: 3.000 m<sup>2</sup>

Superficie construída: Sobre/R = 6.790 m<sup>2</sup>; Bajo/R = 3.966 m<sup>2</sup>.

Todos los servicios y transportes públicos al alcance.

Servicios: Piscina exterior, solárium, terraza, SPA, gimnasio, garaje...

Operación Venta y Sale & Leaseback (6'2%).

Hipoteca: 11MM €

Emblemático Hotel 4\* Lujo en Barcelona

EXCLUSIVA DE VENTA

151 elegantes y señoriales habitaciones.

Se vende libre.

Posibilidad de Sale & Leaseback.

Precio: 86MM €

### Hotel 4\* en rentabilidad (Barcelona)

84 habitaciones.

Año de construcción: 2.004.

Cercano a la terminal de cruceros y del puerto. Fira de Barcelona.

Servicios: baños vapor, spa, parking privado, restaurante, sala de reuniones...

Cadenas hoteleras interesadas en operar (7%).

Hipoteca: 8-9 MM €

Precio: 24MM €

### Hotel 4\* Superior (Barcelona)

Edificio emblemático y céntrico.

Más de 100 habitaciones.

Zona elegante. Cercano a sitios históricos, zona de negocios y comercial.

Se vende con operador de primer nivel (se quedaría mínimo 10 años).

Rentabilidad: 6%

Precio: 35MM €

### Hotel 5\* Gran Lujo (Barcelona)

70 habitaciones y 20 suites.

Construcción en 2.004

Servicios: Restaurante, cafetería, SPA y fitness, piscina exterior y 7 salas de reuniones

Operación libre de operador (posibilidad de Sale & Leaseback).

Se vende el activo NO la sociedad.

Hipoteca: 24 MM €

Precio: 35MM €

### Hotel 5\* Gran Lujo (Barcelona)

75 habitaciones.

Construcción en 2.006. Diseño de arquitecto de renombre.

Servicios: Restaurante, wellness center, piscina exterior y 6 salas de reuniones

Operación libre de operador (posibilidad de Sale & Leaseback).

Se vende el activo NO la sociedad.

Hipoteca: 29 MM €

Precio: 35MM €

# HOTELES EN IBIZA

[dnavarro@designarch.es](mailto:dnavarro@designarch.es)  
[info@designarch.es](mailto:info@designarch.es)

[www.designarch.es](http://www.designarch.es)

2 Hoteles de Lujo con deuda

Hotel de 5\* Súperlujo + Resort de Lujo.

Total: 627 habitaciones.

Se vende libre de operador.

Hipoteca: 85 M

Precio: 150 MM €

# HOTELES EN GRAN CANARIA

[dnavarro@designarch.es](mailto:dnavarro@designarch.es)  
[info@designarch.es](mailto:info@designarch.es)

[www.designarch.es](http://www.designarch.es)

Hotel de 5\* Lujo Resort Golf ( Gran Canaria)

324 habitaciones.

Frente a dos campos de golf de 18 hoyos con vistas al mar.

Piscinas a diferentes niveles.

Se vende libre de operador.

Tasación: 82 MM €

Hipoteca: 25 MM €

Precio: 72 MM €

# DNS

David Navarro Sánchez  
Ingeniero de Edificación  
+376 692243

[www.designarch.es](http://www.designarch.es)  
[dnavarro@designarch.es](mailto:dnavarro@designarch.es)

Designarch SL



## Designarch Gestión inmobiliaria

[dnavarro@designarch.es](mailto:dnavarro@designarch.es)  
[info@designarch.es](mailto:info@designarch.es)

[www.designarch.es](http://www.designarch.es)